

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001263 от 25.11.2020

ЖК "Столетофф" г.Новосибирск, ул.Столетова, д.15

Дата первичного размещения: 25.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик Промстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Промстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)227-19-90

	1.4.2	Адрес электронной почты: Dom22su@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://promstroy54.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калмыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2223596775
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132223016078
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Калмыков
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Калмыков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-405-122 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222300524261
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель и директор данной организации с даты основания по настоящее время
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сибиряков - Гвардейцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 62/6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ул.Сибиряков - Гвардейцев, д. 62/6
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-245-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Саморегулируемая организация "Дорожники и строители Алтая"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225099610
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 414
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 727,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 75 435,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 625,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Столетова
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 793,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7557,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1003,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8561,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 47
	10.1.3	Дата заключения договора: 07.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоструктура
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401962036
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221132087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.05.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-018224-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-258-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 947

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.03.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.04.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:041235:2444
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5158,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В проекте благоустройства территории участка предусматривается: устройство проезда к зданию, с асфальтобетонным покрытием, устройство пешеходной зоны из бетонной тротуарной плитки у основных входов в многоквартирный жилой дом и по периметру здания. Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту организован по съезду шириной не менее 6,0 м с проезжей части ул. Столетова. Подъезд пожарных машин к жилому дому организован с двух сторон. По внутри кварталным проездам шириной не менее 6,0 м. Подходы к многоквартирному дому организованы по тротуару шириной 2,0 метра с улицы Столетова, с устройством пандусов (уклон не более 50%) на путях движения инвалидов при пересечении с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Обеспеченность местами для стоянки автомобилей принимается в границах земельного участка площадью 5158 кв.м. Размещение расчетного количества автостоянок предусмотрено в подземной автостоянке жилого дома - 44 м/м, на открытой площадке у жилого дома - 35 м/м. Общее возможное количество парковочных мест на открытой площадке на проектируемом участке у жилого дома 41 м/м из них гостевых автостоянок 20 м/м и автостоянок для постоянного хранения 21 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): По проекту предусмотрена площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, общей площадью 757,5 кв.м. площадка для сушки белья площадью 18 кв.м. (с травяным покрытием). Детские площадки, площадка для отдыха взрослого населения, занятий физкультурой оборудуются малыми формами архитектуры и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): По проекту предусмотрена площадка для установки мусорных контейнеров площадью 12,4 кв.м. На площадке ТБО устанавливается 3 контейнера 0,8 м³

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение в границах земельного участка площадью 1557,3 кв.м, устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подходы к многоквартирному дому организованы по тротуару шириной 2,0 метра с улицы Столетова, с устройством пандусов (уклон не более 50%) на путях движения инвалидов при пересечении с проездами. В проектной документации предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения на площадке, доступный вход в жилую часть здания и помещения общественного назначения с учетом требований нормативной документации. На открытой автостоянке предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов, расположенные не далее 50 м от входов встроенных помещений общественного назначения и не далее 100 м от входа в жилой дом. Парковочные места, предназначенные для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, имеют размер одного парковочного места – 3,6х6,0 м. Парковка для инвалидов обозначена знаком дорожной разметки по ГОСТ Р 52289 и продублирована знаком на вертикальной поверхности по ГОСТ 12.4.026. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из нескользкой Страница 82 из 97 поверхности. Входы в здание продублированы пандусами с продольным уклоном 5 %, поперечным уклоном не более 2 %. Ширина пандуса составляет 1,2 м. Ширина между поручнями пандуса выполнена в пределах 0,9 м. Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Завершающие горизонтальные участки поручней приняты длиннее наклонной части пандуса на 300 мм и имеют не травмирующее завершение. На съезде с пандусов предусмотрены колесоотбойные устройства высотой 0,1 м. Перед пандусом устраиваются тактильные напольные указатели по ГОСТ Р 52875-2007. Высота порогов в дверных проёмах не превышает 0,014 м. Тамбуры в здании имеют габаритные размеры согласно требованиям СП 50.13330.2012. Зона у входных дверей запроектирована с учетом необходимости разворота инвалида в кресле-коляске на 90° и глубины маневрирования при открывании двери «к себе». Тактильные напольные и наземные указатели перед входом в здание, лестницей крыльца и маршами пандуса выполнены согласно требованиям, ГОСТ Р 52875. Наземные и напольные тактильные указатели запроектированы из ТПУ-плиток размером 300х300 мм и расположены на расстоянии 0,6 м от начала препятствия. Рифление предусмотрено: <input type="checkbox"/> перед маршем лестницы крыльца в верхнем и нижнем положении – конусные рифы по ГОСТ Р 56305-2014, контрастного цвета; <input type="checkbox"/> перед маршами пандуса в верхнем и нижнем положении, перед входной дверью – пирамидальные рифы по ГОСТ Р 56305-2014, контрастного цвета. Наружные входные двери запроектированы шириной в свету не менее 1,2 м. Ширина коридоров в здании не менее 1,5 м. Расстановка оборудования во встроенные помещения общественного назначения предусмотрены с учётом маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории осуществляется устройством светильников над входной группой и по стене жилого дома. Дата выдачи ТУ 19.06.2018 г. срок действия 5 лет. наименование организации, выдавшей технические условия: АО Региональные электрические сети", ИНН 5406291470
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-10/152098
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 993 414,86 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3.4-17/102362а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 413 147,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15564
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 733 888 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-847/20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 266 112 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15564
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Первая эскалаторно - лифтовая компания ЛифтСервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 48
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	76.70	3
2	Квартира	1	1	36.10	1
3	Квартира	1	1	39.10	1
4	Квартира	1	1	74.70	3
5	Квартира	2	1	77.30	3
6	Квартира	2	1	38.60	1
7	Квартира	2	1	35.80	1
8	Квартира	2	1	56.20	2
9	Квартира	2	1	38.60	1
10	Квартира	2	1	38.60	1
11	Квартира	2	1	56.20	2
12	Квартира	2	1	35.80	1
13	Квартира	2	1	38.80	1
14	Квартира	2	1	74.40	3
15	Квартира	3	1	77.30	3
16	Квартира	3	1	38.60	1
17	Квартира	3	1	35.80	1
18	Квартира	3	1	56.20	2
19	Квартира	3	1	38.60	1
20	Квартира	3	1	38.60	1
21	Квартира	3	1	56.20	2
22	Квартира	3	1	35.80	1
23	Квартира	3	1	38.80	1
24	Квартира	3	1	74.40	3
25	Квартира	4	1	77.30	3
26	Квартира	4	1	38.60	1
27	Квартира	4	1	35.80	1
28	Квартира	4	1	56.20	2
29	Квартира	4	1	38.60	1
30	Квартира	4	1	38.60	1
31	Квартира	4	1	56.20	2
32	Квартира	4	1	35.80	1
33	Квартира	4	1	38.80	1
34	Квартира	4	1	74.40	3
35	Квартира	5	1	77.30	3
36	Квартира	5	1	38.60	1
37	Квартира	5	1	35.80	1
38	Квартира	5	1	56.20	2

39	Квартира	5	1	38.60	1
40	Квартира	5	1	38.60	1
41	Квартира	5	1	56.20	2
42	Квартира	5	1	35.80	1
43	Квартира	5	1	38.80	1
44	Квартира	5	1	74.40	3
45	Квартира	6	1	77.30	3
46	Квартира	6	1	38.60	1
47	Квартира	6	1	35.80	1
48	Квартира	6	1	56.20	2
49	Квартира	6	1	38.60	1
50	Квартира	6	1	38.60	1
51	Квартира	6	1	56.20	2
52	Квартира	6	1	35.80	1
53	Квартира	6	1	38.80	1
54	Квартира	6	1	74.40	3
55	Квартира	7	1	77.20	3
56	Квартира	7	1	38.60	1
57	Квартира	7	1	35.70	1
58	Квартира	7	1	56.10	2
59	Квартира	7	1	38.60	1
60	Квартира	7	1	38.60	1
61	Квартира	7	1	56.10	2
62	Квартира	7	1	35.70	1
63	Квартира	7	1	38.80	1
64	Квартира	7	1	74.30	3
65	Квартира	8	1	77.20	3
66	Квартира	8	1	38.60	1
67	Квартира	8	1	35.70	1
68	Квартира	8	1	56.10	2
69	Квартира	8	1	38.60	1
70	Квартира	8	1	38.60	1
71	Квартира	8	1	56.10	2
72	Квартира	8	1	35.70	1
73	Квартира	8	1	38.80	1
74	Квартира	8	1	74.30	3
75	Квартира	9	1	77.20	3
76	Квартира	9	1	38.60	1
77	Квартира	9	1	35.70	1
78	Квартира	9	1	56.10	2
79	Квартира	9	1	38.60	1
80	Квартира	9	1	38.60	1
81	Квартира	9	1	56.10	2

82	Квартира	9	1	35.70	1
83	Квартира	9	1	38.80	1
84	Квартира	9	1	74.30	3
85	Квартира	10	1	77.20	3
86	Квартира	10	1	38.60	1
87	Квартира	10	1	35.70	1
88	Квартира	10	1	56.10	2
89	Квартира	10	1	38.60	1
90	Квартира	10	1	38.60	1
91	Квартира	10	1	56.10	2
92	Квартира	10	1	35.70	1
93	Квартира	10	1	38.80	1
94	Квартира	10	1	74.30	3
95	Квартира	11	1	76.90	3
96	Квартира	11	1	38.20	1
97	Квартира	11	1	35.30	1
98	Квартира	11	1	55.90	2
99	Квартира	11	1	38.40	1
100	Квартира	11	1	38.40	1
101	Квартира	11	1	55.90	2
102	Квартира	11	1	35.30	1
103	Квартира	11	1	38.40	1
104	Квартира	11	1	74.00	3
105	Квартира	12	1	76.90	3
106	Квартира	12	1	38.20	1
107	Квартира	12	1	35.30	1
108	Квартира	12	1	55.90	2
109	Квартира	12	1	38.40	1
110	Квартира	12	1	38.40	1
111	Квартира	12	1	55.90	2
112	Квартира	12	1	35.30	1
113	Квартира	12	1	38.40	1
114	Квартира	12	1	74.00	3
115	Квартира	13	1	76.90	3
116	Квартира	13	1	38.20	1
117	Квартира	13	1	35.30	1
118	Квартира	13	1	55.90	2
119	Квартира	13	1	38.40	1
120	Квартира	13	1	38.40	1
121	Квартира	13	1	55.90	2
122	Квартира	13	1	35.30	1
123	Квартира	13	1	38.40	1
124	Квартира	13	1	74.00	3

125	Квартира	14	1	76.90	3
126	Квартира	14	1	38.20	1
127	Квартира	14	1	35.30	1
128	Квартира	14	1	55.90	2
129	Квартира	14	1	38.40	1
130	Квартира	14	1	38.40	1
131	Квартира	14	1	55.90	2
132	Квартира	14	1	35.30	1
133	Квартира	14	1	38.40	1
134	Квартира	14	1	74.00	3
135	Квартира	15	1	76.90	3
136	Квартира	15	1	38.20	1
137	Квартира	15	1	35.30	1
138	Квартира	15	1	55.90	2
139	Квартира	15	1	38.40	1
140	Квартира	15	1	38.40	1
141	Квартира	15	1	55.90	2
142	Квартира	15	1	35.30	1
143	Квартира	15	1	38.40	1
144	Квартира	15	1	74.00	3
145	Квартира	16	1	76.90	3
146	Квартира	16	1	38.20	1
147	Квартира	16	1	35.30	1
148	Квартира	16	1	55.90	2
149	Квартира	16	1	38.40	1
150	Квартира	16	1	38.40	1
151	Квартира	16	1	55.90	2
152	Квартира	16	1	35.30	1
153	Квартира	16	1	38.40	1
154	Квартира	16	1	74.00	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
офис № 1	нежилое помещение	1	1	60.00	офисное помещение	50.00
					тамбур	5.80
					с/у	4.20
офис № 2	нежилое помещение	1	1	38.40	офисное помещение	29.00
					тамбур	3.90
					с/у	4.80
					Гардеробная	0.70
офис № 3	нежилое помещение	1	1	41.90	офисное помещение	32.50
					тамбур	3.90

					с/у	4.80
					Гардеробная	0.70
офис № 4	нежилое помещение	1	1	93.30	офисное помещение	79.60
					тамбур	5.80
					с/у	4.20
					с/у	3.70
1	нежилое помещение	подземный	1	23.00	машиноместо	23.00
2	нежилое помещение	подземный	1	19.30	машиноместо	19.30
3	нежилое помещение	подземный	1	17.10	машиноместо	17.10
4	нежилое помещение	подземный	1	18.40	машиноместо	18.40
5	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
6	нежилое помещение	подземный	1	18.90	машиноместо	18.90
7	нежилое помещение	подземный	1	19.70	машиноместо	19.70
8	нежилое помещение	подземный	1	19.70	машиноместо	19.70
9	нежилое помещение	подземный	1	21.40	машиноместо	21.40
10	нежилое помещение	подземный	1	19.50	машиноместо	19.50
11	нежилое помещение	подземный	1	18.60	машиноместо	18.60
12	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
13	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
14	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
15	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
16	нежилое помещение	подземный	1	16.70	машиноместо	16.70
17	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
18	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
19	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
20	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
21	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
22	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
23	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
24	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
25	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
26	нежилое помещение	подземный	1	16.70	машиноместо	16.70
27	нежилое помещение	подземный	1	17.70	машиноместо	17.70
28	нежилое помещение	подземный	1	15.70	машиноместо	15.70
29	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
30	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
31	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
32	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
33	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
34	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
35	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
36	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
37	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90

38	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
39	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
40	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
41	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
42	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
43	нежилое помещение	подземный	1	16.90	машиноместо	16.90
44	нежилое помещение	подземный	1	17.80	машиноместо	17.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Подвал	Техническое	11.80
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	13.60
3	Электрощитовая	Подвал	Техническое	3.90
4	Электрощитовая	Подвал	Техническое	4.70
5	Венткамера	Подвал	Техническое	19.40
6	Пожарная насосная	Подвал	Техническое	8.40
7	Холл	1 этаж	Общественное	65.30
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.50
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.00
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	11.30
11	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.20
12	Консьерж	1 этаж	Общественное	4.00
13	КУИ	1 этаж	Общественное	2.50
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.70
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.90
16	Холл	2 этаж	Общественное	72.80
17	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.50
18	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.90
19	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	10.80
20	Холл	3 этаж	Общественное	72.80
21	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.50
22	Тамбур	3 этаж	Общественное	7.90
23	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	10.80
24	Холл	4 этаж	Общественное	72.80
25	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.50
26	Тамбур	4 этаж	Общественное	7.90
27	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	10.80
28	Холл	5 этаж	Общественное	72.80
29	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.50
30	Тамбур	5 этаж	Общественное	7.90

31	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	10.80
32	Холл	6 этаж	Общественное	72.80
33	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.50
34	Тамбур	6 этаж	Общественное	7.90
35	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	10.80
36	Холл	7 этаж	Общественное	72.80
37	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.50
38	Тамбур	7 этаж	Общественное	7.90
39	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	10.80
40	Холл	8 этаж	Общественное	72.80
41	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.50
42	Тамбур	8 этаж	Общественное	7.90
43	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	10.80
44	Холл	9 этаж	Общественное	72.80
45	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.50
46	Тамбур	9 этаж	Общественное	7.90
47	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	10.80
48	Холл	10 этаж	Общественное	72.80
49	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.50
50	Тамбур	10 этаж	Общественное	7.90
51	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	10.80
52	Холл	11 этаж	Общественное	72.70
53	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.50
54	Тамбур	11 этаж	Общественное	7.90
55	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	10.80
56	Холл	12 этаж	Общественное	72.70
57	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.50
58	Тамбур	12 этаж	Общественное	7.90
59	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	10.80
60	Холл	13 этаж	Общественное	72.70
61	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.50
62	Тамбур	13 этаж	Общественное	7.90
63	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	10.80
64	Холл	14 этаж	Общественное	72.70
65	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.50
66	Тамбур	14 этаж	Общественное	7.90
67	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	10.80
68	Холл	15 этаж	Общественное	72.70
69	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.50
70	Тамбур	15 этаж	Общественное	7.90
71	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	10.80
72	Холл	16 этаж	Общественное	72.70
73	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.50

74	Тамбур	16 этаж	Общественное	7.90
75	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	10.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подземная часть	ИТП	Обеспечение отопления здания
2	Подземная часть	Электрощитовые	Электроснабжение здания и защита ВРУ
3	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
7	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
8	Подземная и надземная часть	Электрооборудование в общих коридорах	Электроснабжение квартир
9	Подземная и надземная часть	Светильники в коридорах и местах общего пользования	Электроосвещение
10	Подземная и надземная часть	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
11	Подземная и надземная часть, тех.этаж и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
12	Подземная и надземная часть, тех.этаж и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
13	Кровля	Вентиляционное оборудование	Вентиляция, дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 346 981 348 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 5 560 000 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502000025956
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 351 731 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 351 731 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 351 731 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 819 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Ген. подрядчик - ООО "Акватория" (ИНН 2224140706). Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 1 кв. 2023 г. Предельные параметры строительства: предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 0,35 га минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов)</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 154353031365750751729055077419362357045

Владелец: **ООО "ПРОМСТРОЙ"**, Калмыков Сергей Валерьевич,
г. Барнаул

Действителен: с 05.09.2019 по 05.12.2020